



GSTIN:36FDKPS1308P1ZX



టీ-మీడియా

సామాజికం ... ప్రజల పక్షం...

epaper, www.tmedia.net.in YouTube facebook

టీమీడియా ప్రత్యేక సంచిక

వెంపటి రామకోటయ్య నగర్ భవిష్యత్ కు బంగారు బాట



ఖమ్మం రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో పెట్టుబడికి అత్యంత అనుకూలమైన ప్రదేశంగా 'విదులాపురం మున్సిపాలిటీ' మారింది. మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని వెంచర్లు ప్రజలకు ఆర్థిక భరోసాతో పాటు, వారి పిల్లలకు బంగారు భవిష్యత్తుకు భరోసానిస్తున్నాయి. వరంగల్ ఎయిర్ పోర్టు జోన్ తో ఖమ్మం-వరంగల్ హైవేకు రానున్న మహర్షశ కారణంగా, ఈ ప్రాంతంలోని వెంచర్లలోని ప్లాట్లకు భారీగా డిమాండ్ పెరిగింది. ఈ నేపథ్యంలోనే సుదర్శన్ డెవలప్మెంట్స్ ఆధ్వర్యంలో డీటీసీపీ మరియు రేరా పూర్తి స్థాయి అప్రూవల్ తో విదులాపురం మున్సిపాలిటీ పరిధిలో ఖమ్మం-వరంగల్ నేషనల్ హైవేకి కేవలం 100 మీటర్ల దూరంలో వెంపటి రామకోటయ్య నగర్ వెంచర్ వేశారు. అత్యంత కీలకమైన లొకేషన్లో, గృహసముదాయాల మధ్య ప్రశాంతమైన నివాస సౌకర్యాన్ని అందించే ఈ వెంచర్... హైవే కనెక్టివిటీ, రైల్వే స్టేషన్, బస్టాండ్ మరియు హాస్పిటల్ వంటి అన్ని సౌకర్యాలకు దగ్గరగా ఉండటం వలన ప్లాట్ల కొనేందుకు చిరునామాగా మారింది. స్వాట్ రిజిస్ట్రేషన్ మరియు బ్యాంక్ లోన్ సదుపాయం కల్పిస్తూ పెట్టుబడిదారులకు ఎలాంటి ఇబ్బంది లేకుండా కొనుగోలు చేసుకునే అవకాశం కల్పిస్తున్నారు. ఈ వెంచర్ లో ప్లాటు కొనుగోలు చేయడం ద్వారా చిన్నారులకు స్థిరమైన, బంగారు భవిష్యత్తు పునాది వేసుకునేందుకు మంచి అవకాశం. టీమీడియా, ఖమ్మం జిల్లా బ్యూరో

- ఖమ్మం రియల్ ఎస్టేట్ హాట్ స్పాట్ గా విదులాపురం
- మున్సిపాలిటీలో భూములకు భారీ డిమాండ్
- వరంగల్ ఎయిర్ పోర్టు జోన్..
- ఖమ్మం వరంగల్ హైవేకు రానున్న మహర్షశ
- రోడ్డు పక్కన ప్లాట్ల కొనుగోలుకు పెరుగుతున్న ఆసక్తి
- హైవేకు 100 మీటర్ల దూరంలో సుదర్శన్ డెవలప్మెంట్స్ వెంచర్
- వెంపటి రామకోటయ్య నగర్ కు డీటీసీపీ, రేరా అప్రూవల్
- హైవే కనెక్టివిటీ, రైల్వే స్టేషన్, బస్టాండ్,
- హాస్పిటల్ దగ్గరలో అద్భుత లొకేషన్
- స్వాట్ రిజిస్ట్రేషన్, బ్యాంక్ లోన్ సదుపాయం
- గృహసముదాయాల మధ్య ప్రశాంతమైన నివాస సౌకర్యం



TLP NO:
416626/LP/GP/
202427/0083/2024

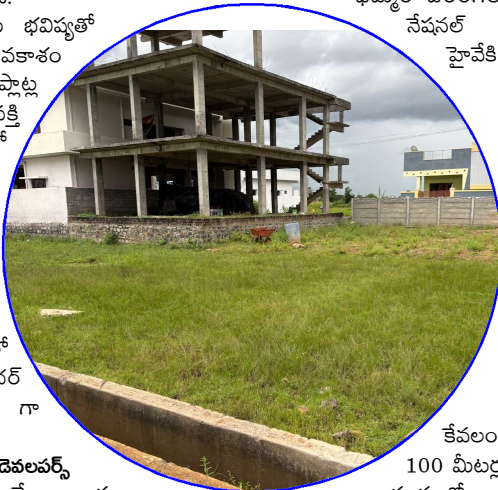
500 మీటర్లు మాత్రమే దూరం ఉండటం కనెక్టివిటీకి ప్రయోజనకరం. హైవేకి దగ్గరగా ఉండటం వలన వాణిజ్య, రవాణా కార్యకలాపాలకు ఈ ప్రాంతం కేంద్ర బిందువు కానుంది. భవిష్యత్తులో ఈ జాతీయ రహదారికి పెరుగుతున్న డిమాండ్ పెట్టుబడి విలువను అమాంతం పెంచుతుంది. వరంగల్ క్రాస్ రోడ్డు వద్ద ఉన్న బిలిఫ్ హాస్పిటల్కి అతి దగ్గరలో ఉండటం అత్యవసర వైద్యానికి భరోసానిస్తుంది. త్వరలో రాబోయే వరంగల్ ఎయిర్ పోర్టు ప్రభావంతో ఈ ప్రాంతం మరింత ప్రాధాన్యతను సంతరించుకుంటుంది. నేటి అవసరాలతో పాటు రేపటి అవసరాలను తీర్చే అత్యున్నత లొకేషన్ ఇది. **డీటీసీపీ, రేరా అప్రూవల్** పెట్టుబడి పెట్టే ముందు ప్రతి కస్టమర్ కోరుకునేది చట్టబద్ధమైన భద్రత. వెంపటి రామకోటయ్య నగర్ వెంచర్ డీటీసీపీ మరియు రేరా అప్రూవల్ కలిగి ఉంది. ఇది ప్రభుత్వ నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉందని, ఎలాంటి చట్టపరమైన సమస్యలు లేవని స్పష్టం చేస్తుంది. ప్రాజెక్ట్ నిర్మాణం మరియు డెవలప్మెంట్ పారదర్శకంగా, సమయానికి పూర్తి అవుతుంది. భవిష్యత్తులో ప్లాటు అమ్మకం లేదా ఇంటి నిర్మాణం విషయంలో ఎలాంటి ఇబ్బందులు లేకుండా చేస్తుంది. బ్యాంక్ లోన్ సదుపాయం కూడా కల్పిస్తున్నారు. వెంచర్లో అభివృద్ధి పనులు చెరవేగంగా జరుగుతున్నాయి. వెంచర్ ముందు భాగంలో అందమైన ఆర్చి మరియు గేటును ఆహ్వానం పలికేలా నిర్మిస్తున్నారు. వెంచర్ చుట్టూ పటిష్టమైన ప్రహరీగోడ నిర్మాణం ప్లాట్ల కొనుగోలు దారుల భద్రతకు అత్యధిక ప్రాధాన్యతనిస్తుంది. విశాలమైన 60 అడుగుల మరియు 30 అడుగుల సీసీ రోడ్స్ నాణ్యతకు నిదర్శనం. ఈ రోడ్ల మీద ప్రయాణం సుఖంగా, భద్రంగా ఉండేలా

జాగ్రత్తలు తీసుకున్నారు. రోడ్లకి ఇరువైపుల స్ట్రీట్ లైట్స్ మరియు ఎవెన్యూ ఫ్లాంటేషన్ వెంచర్కు అదనపు శోభనివ్వనున్నాయి. అద్భుతమైన లే-అవుట్ డిజైన్ అత్యుత్తమ మౌలిక వసతులు కల్పిస్తున్నారు. **జీవన ప్రమాణాలకు ప్రతీక** వెంపటి రామకోటయ్య నగర్లో కస్టమర్ల జీవన ప్రమాణాలను దృష్టిలో ఉంచుకుని ఆఫీస్ కి అతి దగ్గరలో ఉండటం వలన పరిపాలనాపరమైన సౌలభ్యం ఉంటుంది. వరంగల్ క్రాస్ రోడ్ బిలిఫ్ హాస్పిటల్కి అతి దగ్గరలో ఉండి, వైద్య సదుపాయాలకు అందుబాటులో ఉంది. ఓఆర్ఆర్ జంక్షన్ మరియు ఖమ్మం-వరంగల్ నేషనల్ హైవేకి అతి దగ్గరలో ఉండటం వలన ట్రావెల్ సులభతరం చేస్తున్నది. ఖమ్మం రైల్వే స్టేషన్, పాత మరియు నూతన బస్టాండ్లకు దగ్గరగా ఉండి, రవాణా సౌకర్యాన్ని సులభతరం చేస్తున్నది. గృహసముదాయాల మధ్యన వెంచర్ ఉండటం సామాజిక భద్రత మరియు జీవనశైలి మెరుగ్గా ఉండేలా చేస్తున్నది. **వెంటనే ఇల్లు కట్టుకునే ఛాన్స్** వెంటనే ఇల్లు కట్టుకోవాలనుకునే వారికి ఈ వెంచర్ ఒక అద్భుతమైన అవకాశం. వక్కా వాస్తవో, క్రియర్ టైటిల్తో ప్లాట్లు తయారు చేయబడ్డాయి. నివాసగృహాల పక్కనే వెంచర్ ఉండటం వలన సులభంగా నివాసం ఏర్పరచుకోవచ్చు. పుష్కలమైన నీరు, కరెంటు, విశాలమైన సీసీ రోడ్ల వంటి వసతులు సిద్ధంగా ఉన్నాయి. కస్టమర్ కోరిక మేరకు ఇంటి నిర్మాణం చేసి ఇచ్చే సదుపాయాన్ని కూడా డెవలప్మెంట్ కల్పిస్తున్నారు. ఇంటి నిర్మాణం కోసం ప్రత్యేకంగా వేచి చూడాల్సిన అవసరం లేకుండా, వెంటనే ప్రారంభించుకోవచ్చు. అక్షరధరమైన వాతావరణంలో ఉండటం వలన ప్రశాంతమైన జీవనం సాగించవచ్చు.

వసతులను ఏర్పాటు చేశారు. ప్రతీ ప్లాటుకు మంచినీటి ట్యాప్ ఏర్పాటు చేసి, పుష్కలమైన నీటి సదుపాయం కల్పిస్తున్నారు. అంతేకాకుండా క్లీన్ ఎన్విరాన్మెంట్ కోసం ఓపెన్ డ్రైనేజీ సౌకర్యాన్ని సమకూర్చారు. కరెంటు సదుపాయం కోసం ప్రత్యేక ట్రాన్స్ ఫార్మర్ ఏర్పాటు చేస్తున్నారు. చిన్నపిల్లలు ఆడుకోవడానికి, పెద్దలు సేదధీరటానికి గ్రీనరీతో కూడిన పార్క్ ను ఏర్పాటు చేస్తున్నారు. **రవాణా సౌకర్యం సులభతరం** ఈ వెంచర్ చుట్టూ ఉన్న లొకేషన్ హైలెట్స్ దీన్ని అత్యంత విలువైనదిగా మారుస్తున్నాయి. అదితో సగర్ -1 కి ఆనుకొని ఉండటం వలన నివాస ప్రాంతాల ప్రయోజనం లభిస్తుంది. విదులాపురం మున్సిపాలిటీ

విదులాపురం హాట్ స్పాట్ గతంలో గ్రామపంచాయతీగా ఉన్న విదులాపురం ఇటీవల మున్సిపాలిటీ అయిన విషయం తెలిసిందే. మున్సిపాలిటీ కాకుండా కూడా విదులాపురంలో భూముల రేట్లు చాలా ఎక్కువగా ఉండేవి, ఖమ్మం నగరానికి ఆనుకొని ఉండటం వల్ల ఎక్కువ మంది ఇక్కడ ప్లాట్లు కొనడానికి ఇష్టపడేవారు. మున్సిపాలిటీ అయిన తర్వాత విదులాపురం రియల్ ఎస్టేట్ హాట్ స్పాట్ గా మారింది. వరంగల్లో ఎయిర్ పోర్టు ఏర్పాటు కాబోతుండటంతో ఈ ప్రాంతానికి కొత్త రెక్కలు తొడుగుతున్నాయి. వరంగల్ ఎయిర్ పోర్టు ఖమ్మం నుండి వరంగల్ హైవే మార్గాన ప్రయాణించే వారికి అత్యంత సౌకర్యంగా ఉంటుంది. దీంతో ఇక్కడ కొనే ప్లాట్లకు భవిష్యత్తు మంచి డిమాండ్ వచ్చే అవకాశం ఉండటంతో ప్రజలు ప్లాట్ల కొనుగోలుకు అధిక ఆసక్తి చూపటంతో ఆ ప్రాంతంతో అనేక రియల్ ఎస్టేట్ వెంచర్లు వెలిశాయి. కానీ సౌకర్యాలు, వసతుల కల్పనలో ఆయా సంస్థలు ప్రదర్శిస్తున్న నిర్లక్ష్యంతో మంచి నమ్మకమైన రియల్ ఎస్టేట్ వెంచర్ కోసం ప్రజలు చూస్తున్న తరుణంలో సుదర్శన్ డెవలప్మెంట్స్ వెంచర్ వారికి ఏకైక ఆప్షన్ గా మారుతున్నది.

భద్రతను దృష్టిలో ఉంచుకుని అత్యున్నత ప్రమాణాలతో చేపడతారు. వెంపటి రామకోటయ్య నగర్ వెంచర్ కూడా అందుకు మినహాయింపు కాదు. పూర్తిగా డీటీసీపీ మరియు రేరా అప్రూవల్ తో రూపొందించబడటం వలన పెట్టుబడిదారులు ఎలాంటి సందేహం లేకుండా కొనుగోలు చేయవచ్చు. క్రియర్ టైటిల్ మరియు 100శాతం వాస్తవ నియమాలను పాటించడం వీరి ప్రధాన లక్షణం. ఈ ప్రాంతంలో రానున్న భారీ డిమాండ్ను దృష్టిలో ఉంచుకుని, ఈ వెంచర్ను పకడ్బందీగా ఏర్పాటు చేశారు. **హైవేకు 100 మీటర్ల దూరంలో వెంచర్** వెంపటి రామకోటయ్య నగర్ వెంచర్ ఖమ్మం-వరంగల్ నేషనల్ హైవేకి కేవలం 100 మీటర్ల దూరంలో ఉండటం వలన ప్రయాణం అత్యంత సులభమవుతుంది. వరంగల్ క్రాస్ రోడ్డుకు



కేవలం 100 మీటర్ల దూరంలో

